

Poznań, 15.09.2025 r.

II Oddział w Poznaniu, ul. Starołęcka 31, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na najem prowadzenie bufetu w pomieszczeniu nr 4, w którym można prowadzić sprzedaż produktów spożywczych. W ofercie należy podać miesięczną kwotę ryczałtową za najem pomieszczenia z uwzględnieniem obowiązujących opłat i podatków.

W kwocie ryczałtowej za najem należy uwzględnić koszty ciepłej i zimnej wody, koszty energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 4 położone na parterze budynku przy Sali Obsługi Klienta, w strefie ogólnodostępnej, przy ulicy Starołęckiej 31(siedziba ZUS). Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia wynosi 13,61 m².
2. Pomieszczenie, o którym mowa powyżej wyposażone jest w instalację elektryczną (4 szt. opraw oświetleniowych, gniazda elektryczne) posiada centralne ogrzewanie (1 grzejnik) oraz nawiewnik i wywiewnik instalacji wentylacyjnej. W pomieszczeniu znajduje się umywalka z dostępem do ciepłej i zimnej wody oraz okno usytuowane od strony północnej.
3. Najemca będzie miał swobodny dostęp do ogólnodostępnych toalet na parterze.
4. Przedmiot najmu wykorzystywany może być tylko w celu sprzedaży gotowych wyrobów cukierniczych, napojów zimnych i ciepłych, napojów bezalkoholowych, kanapek w opakowaniach jednorazowych, dań gotowych przygotowanych wcześniej, nie podlegających obróbce w miejscu sprzedaży oraz gotowych artykułów spożywczych.
5. Bufet czynny może być tylko od poniedziałku do piątku w godzinach co najmniej od 7⁰⁰-12⁰⁰.
6. Pomieszczenie nie jest wyposażone w żadne meble i sprzęt gastronomiczny. Wyposażenie lokalu należeć będzie do najemcy.
7. Najemca ponosić będzie wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami remontowymi, adaptacyjnymi niezbędnymi do prowadzenia działalności gastronomicznej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
8. Najemca nie będzie mógł dokonywać żadnych przeróbek adaptacyjnych przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Umowa zostanie zawarta na czas określony, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
10. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim do odpłatnego lub nieodpłatnego używania.
11. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania w wynajmowanym lokalu obowiązujących przepisów sanitarnych i higienicznych oraz przeciwpożarowych.
12. Najemca będzie zobowiązany dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt sprzątnięcia pomieszczenia, wywozu odpadów oraz bieżących napraw konserwacyjnych.
13. Sprzedawca zatrudniony przez Najemcę, lub w przypadku gdy Najemca będzie jednocześnie sprzedawcą posiadać powinien aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
14. Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkich typów ryzyka obciążać będzie Najemcę.

Ofertę przedstawiającą kwotę ryczałtową czynszu za m² obejmującą najem i prowadzenie bufetu proszę przesłać na adres : Poznan2_Sekretariat_1@zus.pl w terminie do 26.09.2025 r., do godziny 10.00
Kontakt telefoniczny 61 8745462.