# Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w Bytowie przy ulicy Gdańskiej 12a.

## Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Słupsku  
Plac Zwycięstwa 8  
76-200 Słupsk  
działający w imieniu:  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie  
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

## Oznaczenie lokalu:

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni netto 360,00 m2 Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SL1B/00029664/4.  
Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy, położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 29/12 w Bytowie przy ul. Gdańskiej 12A w województwie pomorskim.  
Szczegółowy opis lokalu stanowi załącznik numer 1 do regulaminu przetargu.

## Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 1.104.000,00 zł (słownie: jeden milion sto cztery tysiące złotych 0/100).  
Sprzedaż przedmiotowego lokalu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie artykułu 43 ustęp 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena lokalu ustalona zgodnie z ofertą Wygrywającego przetarg płatna jest w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych dopuszcza możliwość, że cena lokalu zostanie rozłożona maksymalnie na trzy raty, zgodnie z ofertą Wygrywającego przetarg. Kwota pierwszej raty oraz wielkość kolejnych rat, a także ich terminy płatności muszą być określone w ofercie. Zakład ustala następujące zasady płatności ceny lokalu:

1. pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 50 % ceny lokalu uzyskanej w wyniku przetargu płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży;
2. kolejne raty, stanowiące dopełnienie do wartości 100 % ceny lokalu uzyskanej w wyniku przetargu, płatne wraz z oprocentowaniem według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w wysokości i w odstępach czasu zaproponowanych w przetargu przez oferenta, z zastrzeżeniem, iż ostatnia rata płatna jest w terminie nie dłuższym niż dwa lata od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

## Termin i miejsce składania pisemnych ofert

**Oferty należy składać w terminie do 05.04.2023 roku do godziny 10:00** w siedzibie Oddziału ZUS w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8 w dniach pracy urzędu.Na kopercie należy umieścić dopisek: **„**Oferta na sprzedaż lokalu ZUS w Bytowie przy ulicy Gdańskiej 12A. Nie otwierać przed 06.04.2023 roku do godziny 10.00**”.**Wzór oferty Formularz ofertowy znajduje się na stronie: [Zakładka sprzedaż i wynajem na stronie zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci)

## Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu **06.04.2023 roku o godzinie 10:00** w obiekcie ZUS Oddział w Słupsku Plac Zwycięstwa 8, sala numer 106 (sala konferencyjna, piętro 1).

## Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wypełnionego formularza ofertowego (formularz ofertowy stanowi załącznik numer 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.  
Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

## Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.  
Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium i złożenia dowodu wpłaty wraz z ofertą.   
Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Słupsku:  
PKO BP S.A. konto numer: **74 1020 5590 0000 0902 9310 7019**Na przelewie należy umieścić adnotację:  
„Wadium – przetarg Bytów, Gdańska 12A”

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (to jest podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (to jest uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## Zastrzeżenie dotyczące prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.  
W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [Zakładka sprzedaż i wynajem na stronie zus.pl](https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci) oraz w siedzibie organizatora przetargu Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8 w pokoju 147 w godzinach pracy urzędu.

## Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego złożenie ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Jarosławem Domarusem, tel. 502-001-357, e-mail: [Kontakt do Jarosława Domarusa](mailto:jaroslaw.domarus@zus.pl) lub zastępującą osobą, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00, w dniach pracy urzędu.

## Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży lokalu o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN, Zakład Ubezpieczeń Społecznych zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.  
W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, do parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.  
W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.