# Załącznik nr 1 do regulaminu przetargu Szczegółowy opis lokalu

## Otoczenie nieruchomości

Budynek położony jest w województwie pomorskim, powiat bytowski, północnym obszarze śródmiejskim miasta. Bezpośrednie otoczenie stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynki wybudowane w latach 1970 - 1980. W odległości kilkuset metrów znajdują się obiekty usługowe, bankomat, sklepy, cmentarz komunalny, stacja paliw, przystanki autobusowe, gabinety medyczne. Dalej w odległości około 1200 metrów - centrum miasta. Układ dróg dogodny. Budynek jest bezpośrednio położony przy drodze wojewódzkiej numer 228. Przed budynkiem przy ulicy Gdańskiej urządzono miejsca postojowe dla samochodów.

## Stan Prawny

Z księgi wieczystej nr SL1B/00029664/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że aktualnie Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 360 m2 położonego w Bytowie przy ul. Gdańskiej 12 A.  
Właścicielem budynku jest Bytowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bytowie. W księdze wieczystej brak wpisów w dziale III dotyczącym praw, roszczeń i ograniczeń oraz w dziale IV dotyczącym hipotek.  
Działka 29/12 położona przy ulicy Gdańskiej 12 w miejscowości Bytów nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bytów (Uchwała Rady Miejskiej w Bytowie nr XXIV/190/2012 z dnia 31.10.2012 r.) - działka 29/12 położona w obrębie 101 Bytów znajduje się w obszarze o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## Opis budynku, lokalu oraz stanu techniczno-użytkowego

Budynek usytuowany jest na działce ewidencyjnej numer 29/12. Na działce 29/12 znajdują się dwa budynki pięciokondygnacyjne oraz budynek handlowo – usługowy. Lokal znajduje się w północno – wschodniej części budynku. Budynek został oddany do użytkowania w 1988 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne izolowane styropianem, dach płaski pokryty papą.  
Lokal wyposażony jest w następujące instalacje wodno–kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej, elektryczną, telefoniczną oraz alarmową.  
Drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne z płyty MDF. Okna PCV wyposażone w kraty zabezpieczające. Posadzki w pomieszczeniach z wykładziny PCV, w ciągach komunikacyjnych i sanitariatach z terakoty. Ściany malowane farbą akrylową w sanitariatach glazura.